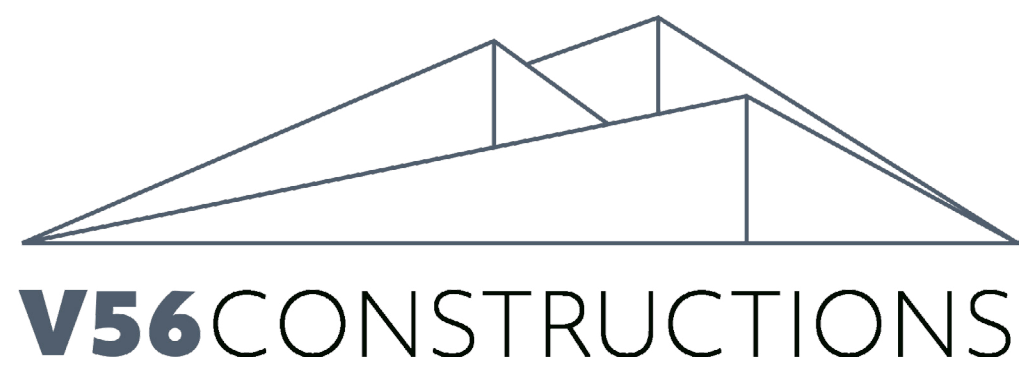








ΒΑΚΤΡΙΑΝΗΣ 56
Διαμερίσματα Ελάχιστης
Ενεργειακής Κατανάλωσης

ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

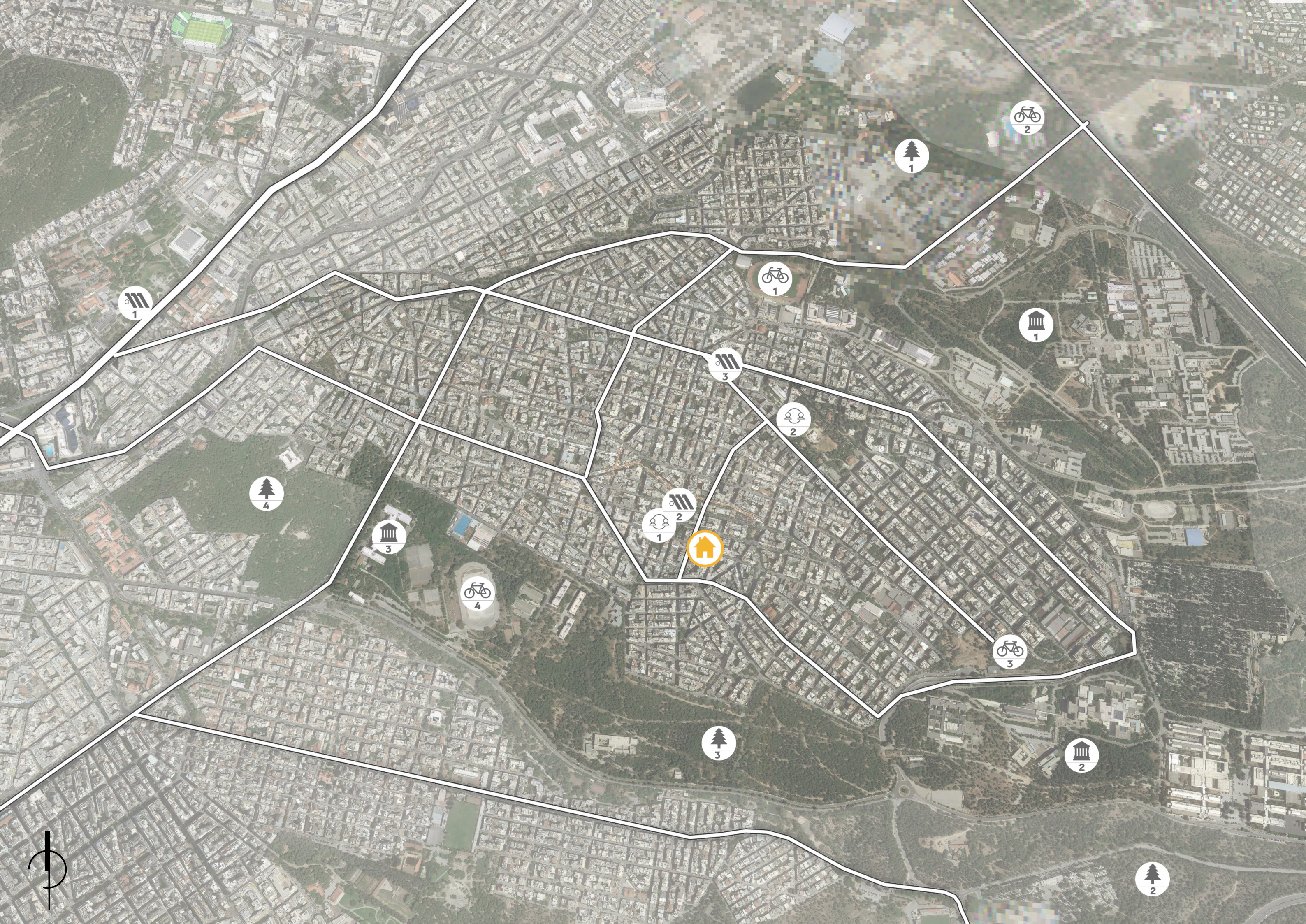
V56 Constructions είναι ο διακριτικός τίτλος της εταιρείας ΑΞΑΡΛΗΣ Θ. - ΧΡΗΣΤΟΥ Δ. Ο.Ε.. Η V56 Constructions είναι αποτέλεσμα μακροχρόνιας συνεργασίας του Αξαρή Θεόδωρου, διπλωματούχου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, και του Χρήστου Δημοσθένη, εργολάβου οικοδομών, με μεγάλη εμπειρία στον χώρο των κατασκευών και των ενεργειακών έργων.

Όραμά της είναι η κατασκευή ποιοτικών έργων με υψηλό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, οικολογική συνέπεια και ασφάλεια, προσφέροντας έτσι ένα ευχάριστο και υγιές περιβάλλον στους χρήστες.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Πολιτικός Μηχανικός
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΤΙΑΝΑ
ΛΙΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΓΓΕΛΑΚΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ





ΜΕΤΡΟ

- 1 | Μέγαρο Μουσικής
- 2 | Ιλίσια (Στάση μελλοντικής γραμμής 4)
- 3 | Ζωγράφου (Στάση μελλοντικής γραμμής 4)



ΠΛΑΤΕΙΕΣ

- 1 | Πλατεία Αόρνου
- 2 | Πάρκο Ειρήνης



ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- 1 | Πάρκο Γουδή
- 2 | Δάσος Καισαριανής
- 3 | Άλσος Πολυτεχνειούπολης
- 4 | Άλσος Ιλισίων



ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- 1 | Δημοτικό στάδιο Ζωγράφου
- 2 | Ανοιχτή πισίνα Γουδίου
- 3 | Γήπεδα τέννις
- 4 | Γήπεδα Πανεπιστημιούπολης & Δημοτικό Γυμναστήριο Ιλισίων



ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

- 1 | Πολυτεχνειούπολη
- 2 | Πανεπιστημιούπολη
- 3 | Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Η πολυκατοικία πρόκειται να υλοποιηθεί στην περιοχή του Ζωγράφου, σε οικόπεδο επί της οδού Βακτριανής 56. Η περιοχή βρίσκεται 4χλμ. ανατολικά του κέντρου των Αθηνών και συνορεύει με τους δήμους Παπάγου - Χολαργού, Αθηνών (Αμπελόκηποι, Ιλίσια, Γουδή), Καισαριανής και το βουνό του Υμηττού. Είναι περιοχή με αρκετούς χώρους πρασίνου και πλατείες, καθώς επίσης και με εύκολη πρόσβαση στο δάσος Καισαριανής.

Η παρουσία της Πολυτεχνειούπολης και της Πανεπιστημιούπολης , έχει προσδώσει στην περιοχή έναν ιδιαίτερο χαρακτήρα, με πλήθος εκπαιδευτικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.

Με τη νέα γραμμή 4 του Μετρό, πρόκειται να κατασκευαστεί η στάση Ζωγράφου στην πλατεία Γαρδένιας, καθώς και η στάση Ιλίσια στην πλατεία Αόρνου, η οποία απέχει 80 μέτρα από το οικόπεδο.



ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ

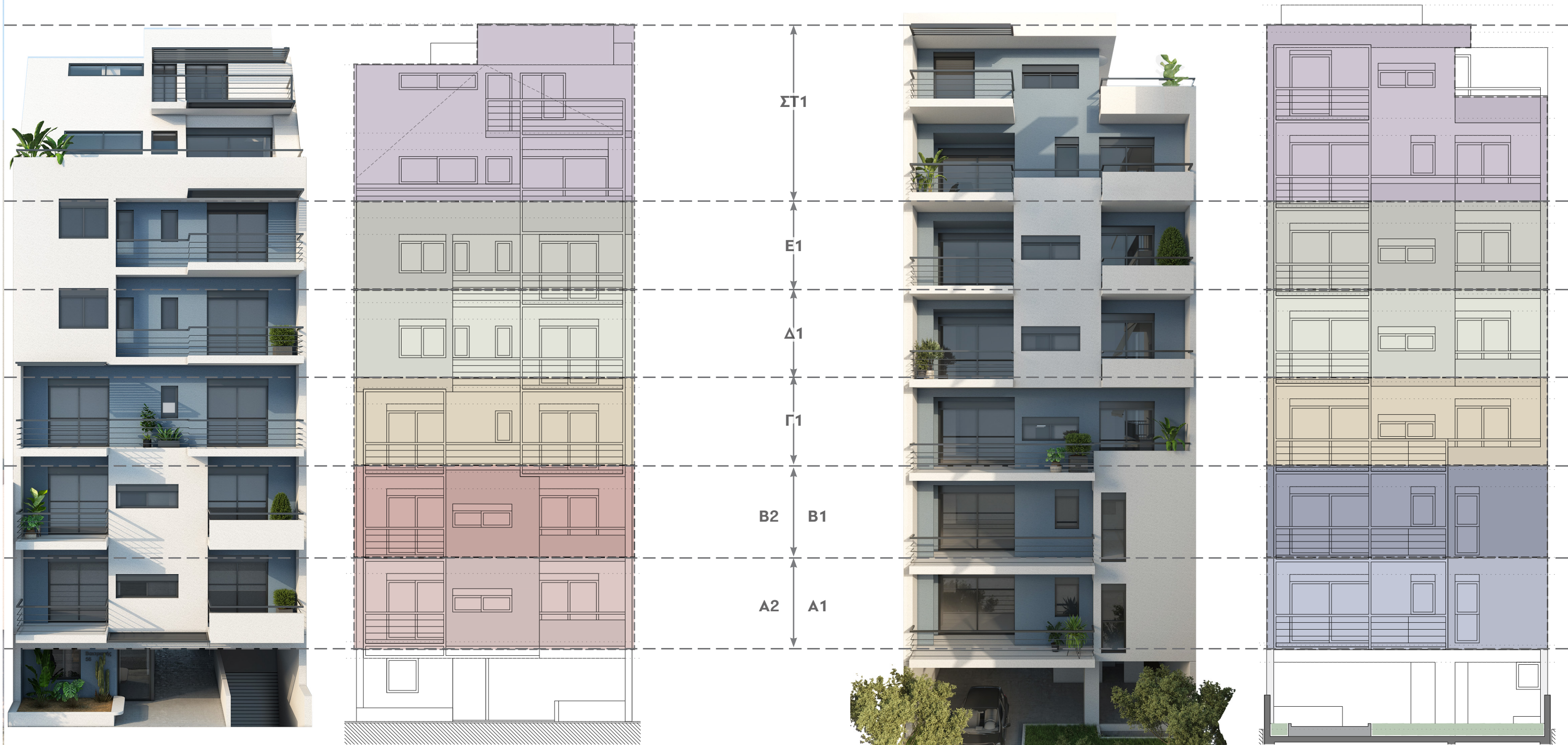
Η V56 αποτελεί μία οκταόροφη οικοδομή κατοικιών, σε πυλωτή με υπόγειο. Περιλαμβάνει οκτώ διαμερίσματα, ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης, δύο στους Α' και Β' ορόφους, τρία οροφοδιαμερίσματα στους Γ', Δ' και Ε' και μία μεζονέτα που εξελίσσεται στους ΣΤ' και Ζ' ορόφους.

Στον υπόγειο χώρο περιλαμβάνονται βοηθητικοί χώροι - αποθήκες των διαμερισμάτων, καθώς και τέσσερις χώροι στάθμευσης.

Το ισόγειο περιλαμβάνει την είσοδο του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου και μια αποθήκη κήπου, ενώ στον ανοιχτό χώρο έχουν δημιουργηθεί δύο χώροι στάθμευσης και κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Στα δώματα της οικοδομής έχει προβλεφθεί ειδικός χώρος για την εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων. Με την υποχώρηση της όψης του κτιρίου επί της Βακτριανής, εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατότητα φυσικού φωτισμού στα διαμερίσματα των κάτω ορόφων.

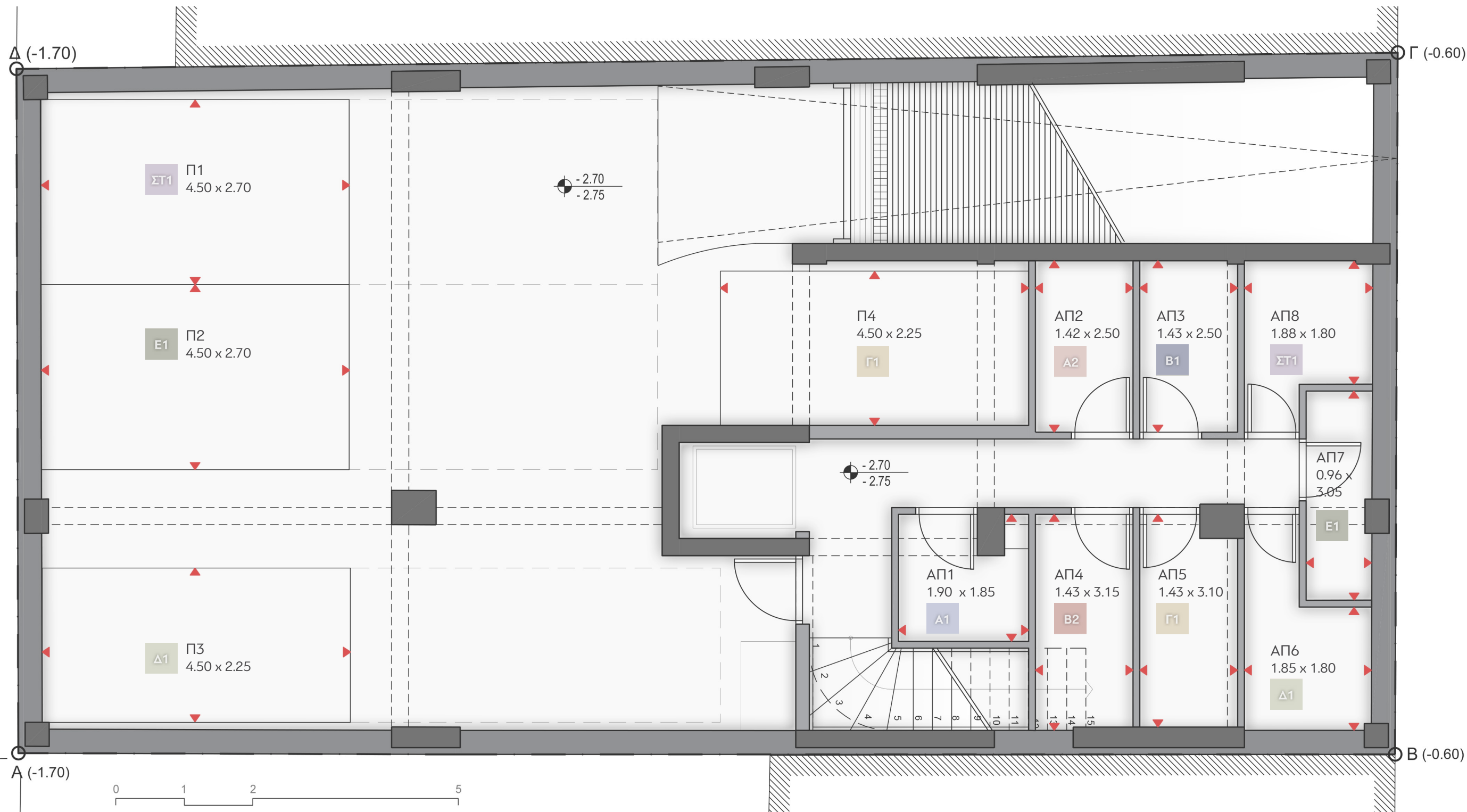
Στους τελευταίους ορόφους το κέλυφος του κτιρίου ακολουθεί την κλίση του ιδεατού στερεού στρέφοντας τα ανοίγματα προς τα πάνω, ως μια ιδιαίτερη συνθετική επιλογή. Οι αρχιτεκτονικές προεξοχές που υλοποιούνται συνεργάζονται μορφολογικά με το κέλυφος δίνοντας προοπτική και διαμορφώνοντας τις όψεις σε δύο επίπεδα.

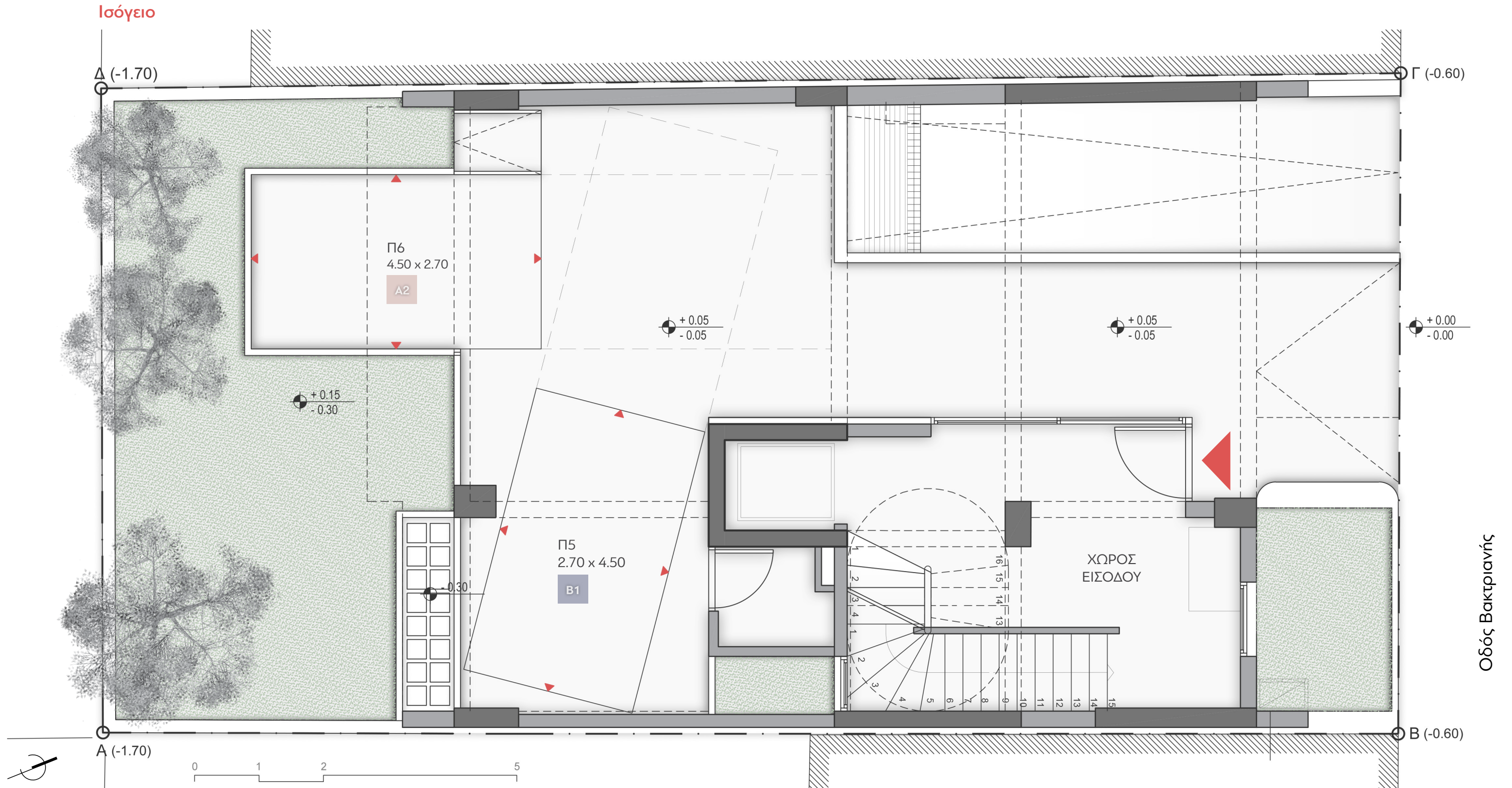


	Α Οροφος	Β Οροφος	Γ Οροφος	Δ Οροφος	Ε Οροφος	ΣΤ Οροφος	Ζ Οροφος	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (τμ)	Υπνοδωμάτια	Λουτρά	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ (τμ)	Θέσεις Στάθμευσης	Αποθήκες
A1	46.50							46.50	1	1	12.20	-	ΑΠ1
A2	60.00							60.00	1	1	11.60	Π6	ΑΠ2
B1		46.50						46.50	1	1	12.20	Π5	ΑΠ3
B2		60.00						60.00	2	1	11.60	-	ΑΠ4
Γ1			102.50					102.50	3	2	31.40	Π4	ΑΠ5
Δ1				107.70				107.70	3	2	22.70	Π3	ΑΠ6
Ε1					107.70			107.70	3	2	22.70	Π2	ΑΠ7
ΣΤ1						89.00	46.20	135.20	3	2	47.45	Π1	ΑΠ8



Υπόγειο

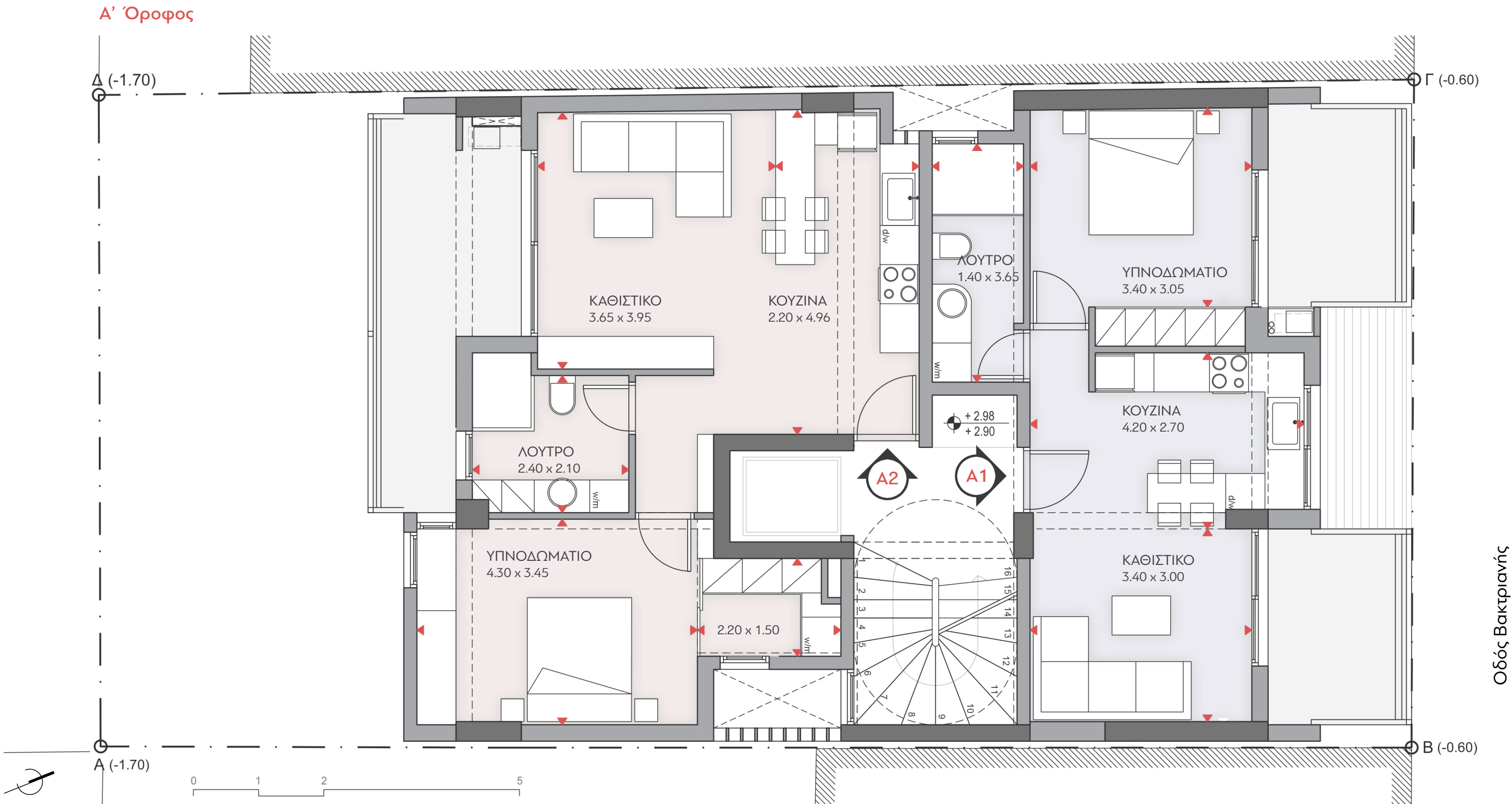




ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ A1 & B1

Τα διαμερίσματα A1 & B1, εμβαδού 46.50 μ², διαμορφώνονται στο βορεινό τμήμα του Α' & Β' ορόφου της πολυκατοικίας αντίστοιχα. Αποτελούνται από έναν ενιαίο χώρο κουζίνας – καθιστικού, ένα υπνοδωμάτιο και ένα λουτρό. Έχουν πρόσβαση σε δύο ανεξάρτητους ημιυπαίθριους χώρους και εξώστες, συνολικού εμβαδού 12.20 μ² επί της οδού Βακτριανής.

Στην ιδιοκτησία του A1 περιλαμβάνεται η αποθήκη ΑΠ1, ενώ στην ιδιοκτησία του B1 η θέση στάθμευσης Π5 και η αποθήκη ΑΠ3. Οι αποθήκες βρίσκονται στον υπόγειο χώρο του κτιρίου.



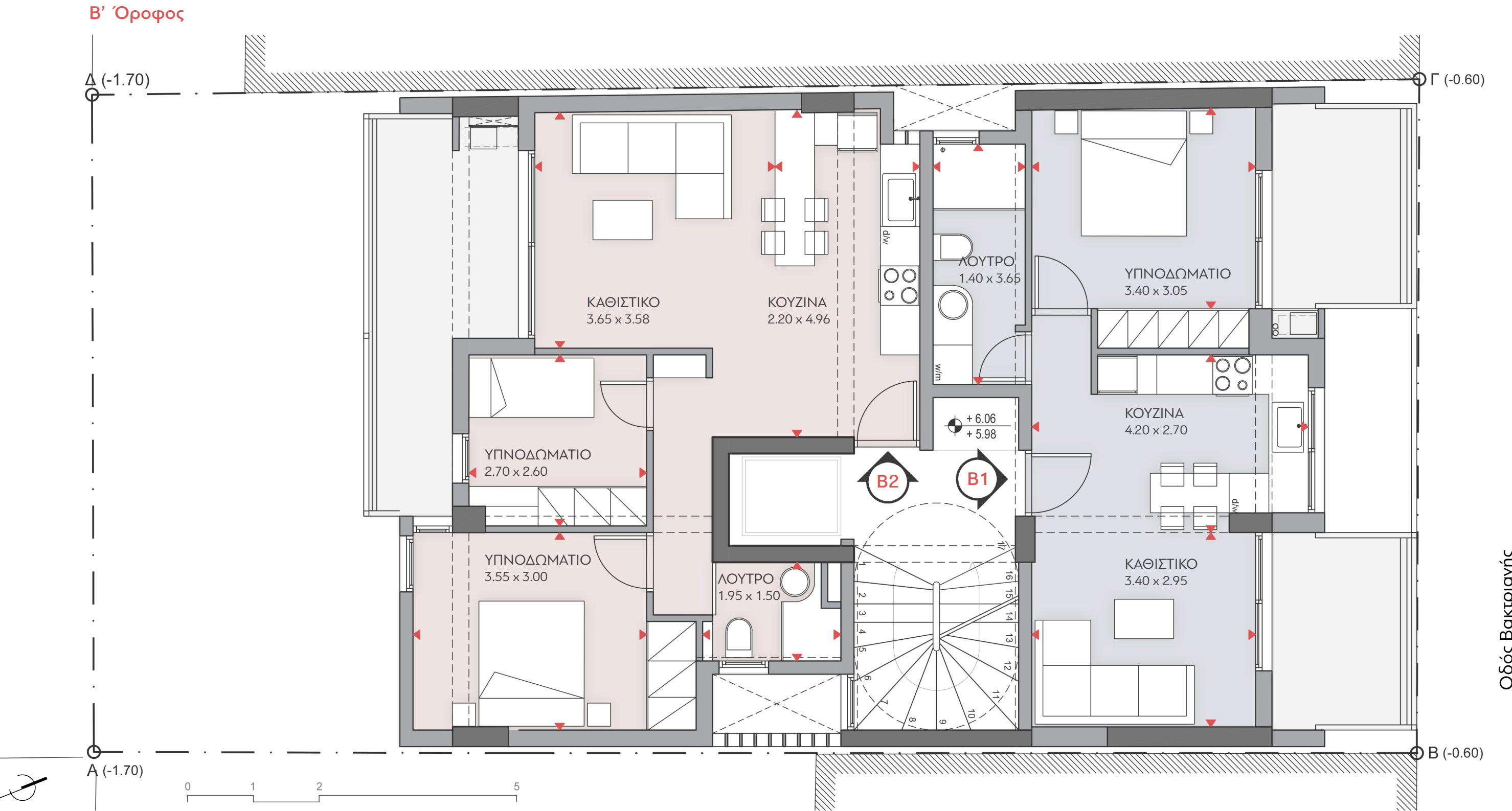
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ A2 & B2



ΒΑΚΤΡΙΑΝΗΣ 56
Διαμερίσματα Ελάχιστης
Ενεργειακής Κατανάλωσης

Τα διαμερίσματα A2 & B2, εμβαδού 60 μ², διαμορφώνονται στο νότιο τμήμα του Α' & Β' ορόφου της πολυκατοικίας αντίστοιχα. Αποτελούνται από έναν ενιαίο χώρο κουζίνας – καθιστικού, ένα υπνοδωμάτιο με εσωτερικό βεστιάριο, και ένα λουτρό. Έχουν πρόσβαση σε έναν ενιαίο ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη, συνολικού εμβαδού 11.60 μ² προς τον ακάλυπτο χώρο πρασίνου του οικοπέδου.

Στην ιδιοκτησία του A2 περιλαμβάνεται η θέση στάθμευσης Π6 και η αποθήκη ΑΠ2, ενώ στην ιδιοκτησία του B2 η αποθήκη ΑΠ4. Οι θέσεις στάθμευσης βρίσκονται στο επίπεδο της πυλωτής, ενώ οι αποθήκες βρίσκονται στον υπόγειο χώρο του κτιρίου.







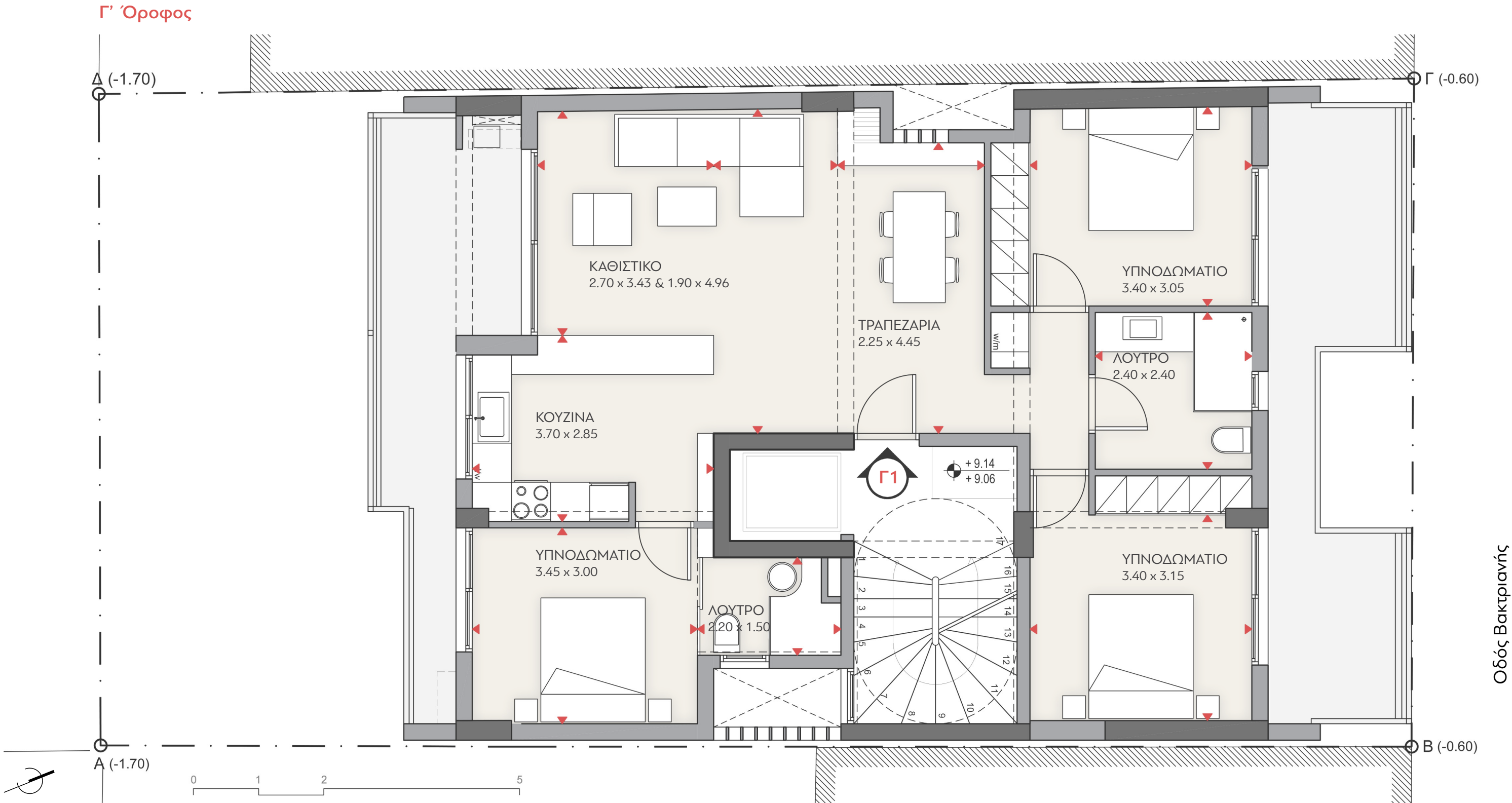




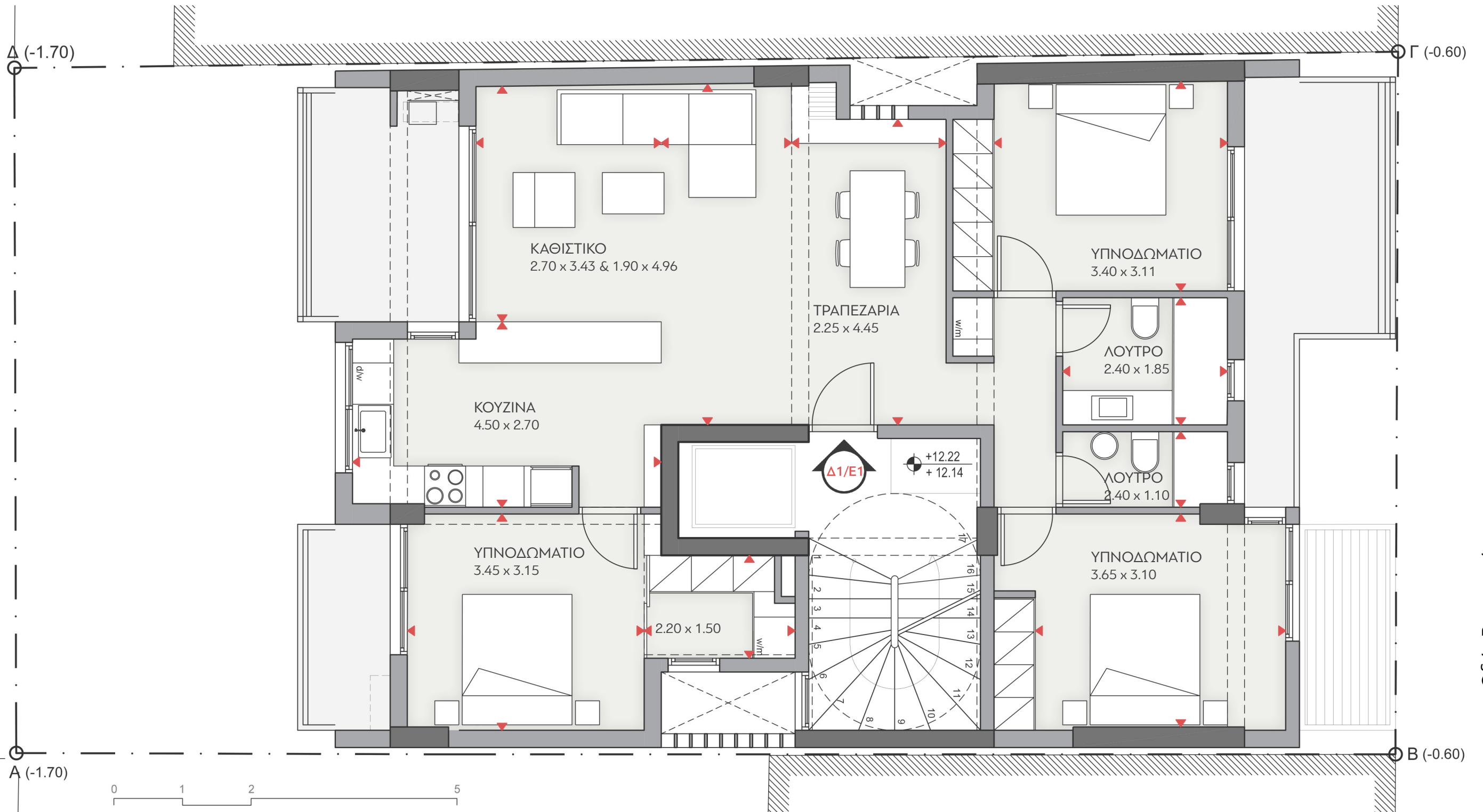
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Γ1 & Δ1 & Ε1

Τα διαμερίσματα Γ1 (εμβαδού 102.50μ²) Δ1 & Ε1 (εμβαδού 107.70 μ²) , διαμορφώνονται σε όλο τον Γ, Δ' & Ε' όροφο αντίστοιχα. Είναι διαμπερή και αποτελούνται από έναν ενιαίο χώρο τραπεζαρίας – καθιστικού – κουζίνας, με ανεξάρτητη εκτόνωση σε ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη προς τον ακάλυπτο χώρο πρασίνου του οικοπέδου.

Διαθέτουν ένα master υπνοδωμάτιο με εσωτερικό βεστιάριο, δύο υπνοδωμάτια με πρόσβαση σε ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη επί της οδού Βακτριανής, και δύο λουτρά. Στην ιδιοκτησία του Γ1 περιλαμβάνεται η θέση στάθμευσης Π4 και η αποθήκη ΑΠ5, στην ιδιοκτησία του Δ1 η θέση στάθμευσης Π3 και η αποθήκη ΑΠ6 και τέλος, στην ιδιοκτησία του Ε1 η θέση στάθμευσης Π2 και η αποθήκη ΑΠ7, Όλες οι θέσεις στάθμευσης και οι αποθήκες βρίσκονται στον υπόγειο χώρο του κτιρίου.



Δ' & Ε' Όροφος



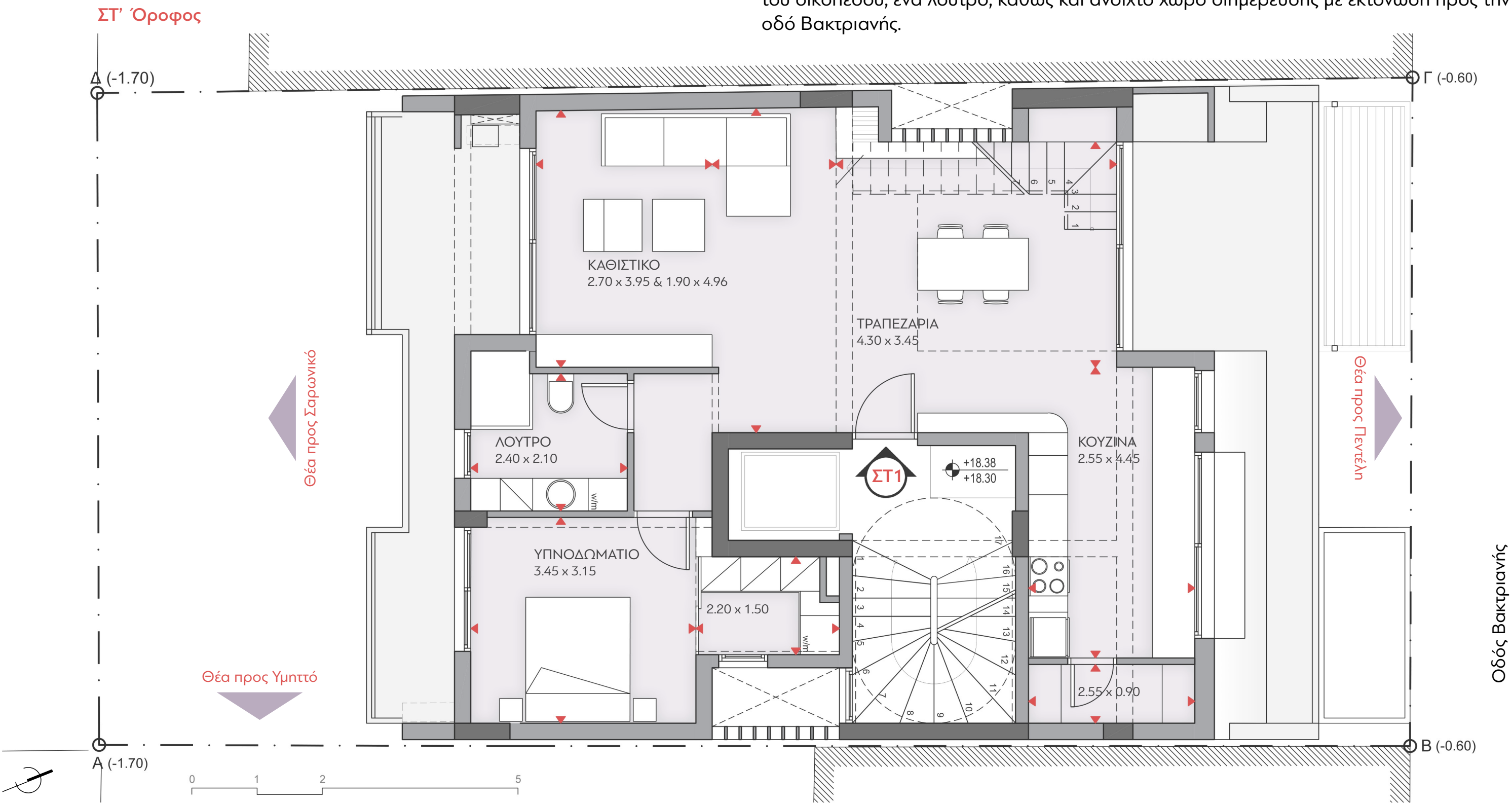




ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΣΤ1

Η μεζονέτα ΣΤ1, εμβαδού 132.50μ2, διαμορφώνεται στον ΣΤ' και Ζ' όροφο της πολυκατοικίας. Είναι διαμπερής και η πρόσβαση σε αυτή γίνεται στον ΣΤ' και Ζ' όροφο μέσω του κοινόχρηστου χώρου κλιμακостаσίου, ενώ στον Ζ' όροφο και μέσω εσωτερικής σκάλας του διαμερίσματος, με πρόβλεψη για εγκατάσταση αναβατορίου εάν αυτό καταστεί αναγκαίο.

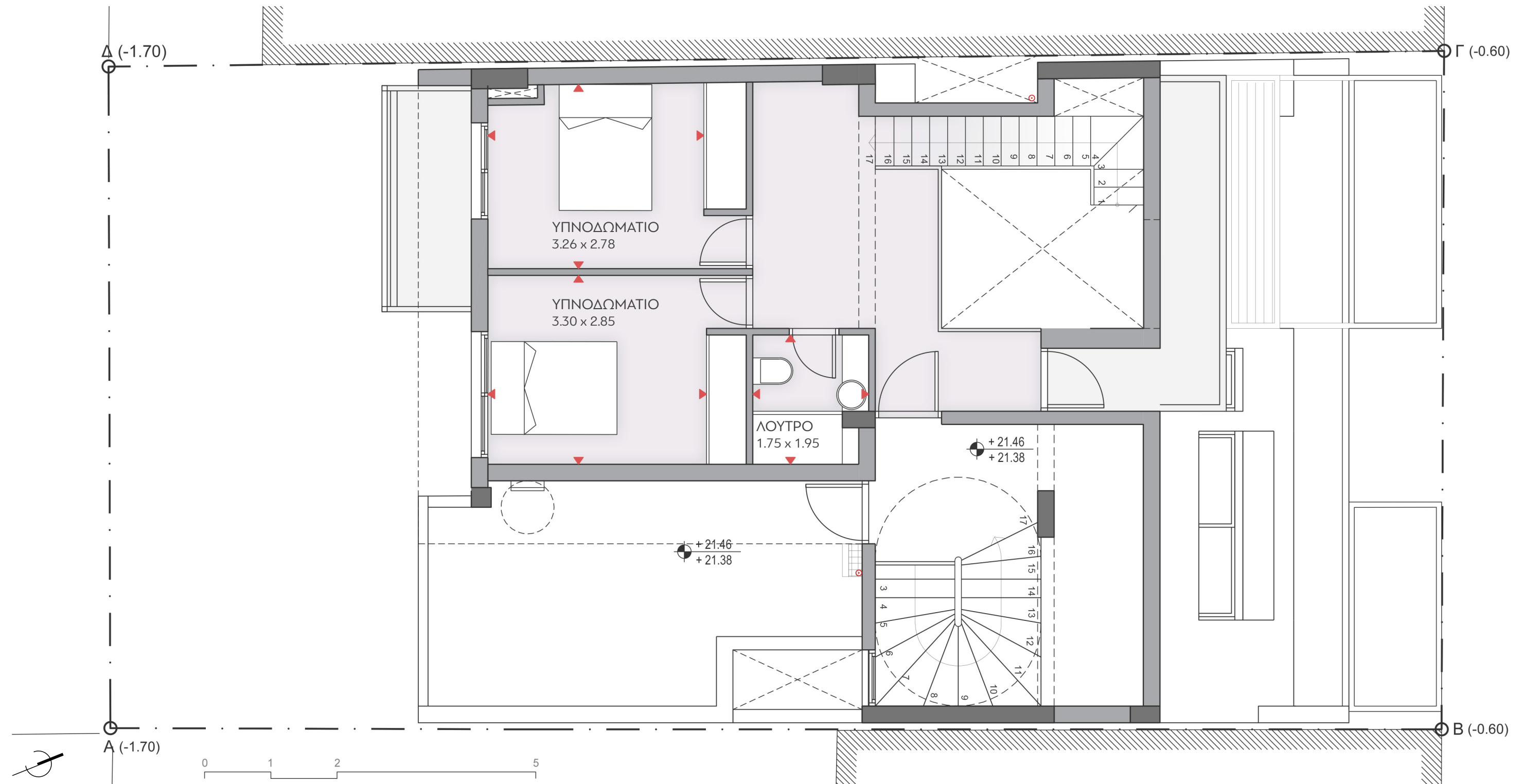
Το **πρώτο επίπεδο** αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο καθιστικού – τραπεζαρίας με διπλό ύψος– κουζίνας με άμεση εκτόνωση σε ημιυπαίθριο χώρο και εξώστη τόσο επί της οδού Βακτριανής, όσο και προς τον ακάλυπτο χώρο πρασίνου του οικοπέδου. Επίσης , στο ίδιο επίπεδο βρίσκεται ένας βοηθητικός αποθηκευτικός χώρος πλησίον της κουζίνας, ένα master υπνοδωμάτιο με εσωτερικό βεστιάριο και ένα λουτρό. Το **δεύτερο επίπεδο** έχει δημιουργηθεί ως εσωτερικός εξώστης και περιλαμβάνει δύο υπνοδωμάτια, με το ένα να έχει πρόσβαση σε εξώστη προς τον ακάλυπτο χώρο πρασίνου του οικοπέδου, ένα λουτρό, καθώς και ανοιχτό χώρο διημέρευσης με εκτόνωση προς την οδό Βακτριανής.



Σε αυτό το διαμέρισμα, το κέλυφος του κτιρίου ακολουθεί την κλίση του ιδεατού στερεού και καθώς δημιουργούνται ανοίγματα προς τα πάνω, προσφέρεται όσο το δυνατόν καλύτερος φυσικός φωτισμός και αερισμός του χώρου. Επιπλέον, λόγω του ανάγλυφου του εδάφους της περιοχής και του ύψους, το διαμέρισμα εξασφαλίζει θέα προς το βουνό της Πεντέλης, το βουνό του Υμηττού και τον Σαρωνικό κόλπο.

Στην ιδιοκτησία του περιλαμβάνονται η θέση στάθμευσης Π1 και η αποθήκη ΑΠ8, που βρίσκονται στον υπόγειο χώρο του κτιρίου.

Ζ' Όροφος













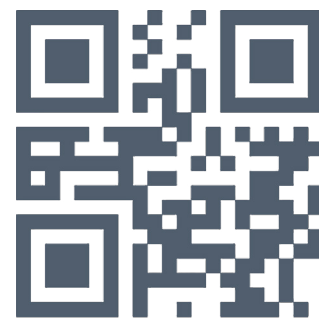


ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Ενεργειακή Κλάση A+
- Πιστοποιημένη υψηλή κατηγορία σκυροδέματος.
- Θερμομόνωση 8-10 εκ.
- Υψηλή αντισεισμική θωράκιση
- Υγρομόνωση δώματος και τοιχίων υπογείου.
- Ηχομόνωση δαπέδων και σωλήνων αποχέτευσης.
- Ενεργειακοί υαλοπίνακες – κουφώματα αλουμινίου.
- Θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα με κρύσταλλα Low-e.
- Αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου.
- Κουζίνα με δυνατότητα χρήσης φυσικού αερίου.
- Ηλιακός θερμοσίφων σε ειδικό χώρο στο δώμα.
- Αυτοματισμός σύνδεσης ηλιακού θερμοσίφωνου με λέβητα φυσικού αερίου για αδιάλειπτη παροχή ΖΝΧ χειμώνα – καλοκαίρι.
- Τοπικές αντλίες θερμότητας (προεγκατάσταση)
- Υψηλής ποιότητας κεραμικά και πορσελάνινα πλακίδια επενδύσεων εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.
- Πόρτες ασφαλείας.
- Ντουλάπες και κουζίνες από υψηλής ποιότητας υλικά.
- Εντοιχισμένο σετ ντους.
- Σύγχρονες εγκαταστάσεις οπτικοακουστικών μέσων και Internet.
- Προεγκατάσταση δικτύου συναγερμού.



Για τη διαθεσιμότητα
των διαμερισμάτων επισκεφθείτε το
www.v56.gr



Μας βρίσκετε
3ης Σεπτεμβρίου 122, ΤΚ 10434, Αθήνα

και στα τηλέφωνα:
216-8096127, 697 3245586

Υπεύθυνος Πωλήσεων:
Θοδωρής Αξαρλής